

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшего оздоровительного пионерского лагеря Гродненская область, Кореличский район, Жуховичский сельсовет, 9, 9/1-9/6, северо-восточнее д. Песочная	
Начальная цена предмета аукциона	252 336,02 руб., в том числе недвижимость - 250 176,31 руб., оборудование – 2 159,71 руб.; размер задатка – 26 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 21 82, 2 18 82, 2 08 73	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 431/С-16620 (административное здание с двумя пристройками (инв. № 01010006) – 1983 г.п., 2 этаж, S общ. – 273,8 кв.м, в т.ч. пристроек - 13 кв.м (дощато-кирпичная) и 11 кв.м (блочная), наружные стены – кирпичные, деревянные каркасные, панели бетонные, перегородки – доска, кирпичи, перекрытия – дерево, железобетон, крыша – сталь, окна, двери – дерево; полы – плитка, доска, линолеум; 431/С-16619 (здание клуба с пристройкой (инв. № 01010001) - 1983 г.п., 2 этаж, S общ. – 297,4 кв.м, в т.ч. пристройки – 13,5 кв.м, наружные стены – кирпичные, деревянные каркасные, блоки газосиликатные, перегородки – доска, кирпич силикатный, крыша – асбоцементный волнистый лист, окна, двери – дерево; полы – плитка, доска, линолеум; 431/С-16621 (здание столовой с дощатой пристройкой, бутобетонным погребом (инв. № 01010005) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 155,1 кв.м, в т.ч. пристройки – 48,8 кв.м, погреба – 17 кв.м, стены кирпичные, крыша – асбоцементный волнистый лист, окна – дерево, ПВХ профиль; двери - дерево; полы – плитка, доска; 431/С-16622 (здание котельной (инв. № 01010007) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 44,6 кв.м, стены – блоки газосиликатные, крыша – асбоцементный волнистый лист, резервуар для воды (инв. № 01100010), резервуар для воды (инв. № 01100011) – стальные надземные, обшиты дощатой вагонкой с утеплением, фундамент – столбы кирпичные, объем – 4 куб. м каждый); 431/С-16624 (здание спального корпуса № 1 (инв. № 01010002) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 76,2 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 431/С-16623 (здание спального корпуса № 2 (инв. № 01010003) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 77,1 кв.м, стены – кирпич силикатный, блоки газосиликатные, крыша - асбоцементный волнистый лист); 431/С-16625 (здание спального корпуса № 3 (инв. № 01010004) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 79,3 кв.м, кирпич силикатный, блоки газосиликатные, крыша – асбоцементный волнистый лист, полы – доска, окна, двери – дерево); 431/С-156997 (ограждение железобетонное с воротами и калиткой (инв. № 01100006) – длина 37,4 м, высота 1,5 м, калитка – деревянная, ширина 1,2 м, ворота – деревянные, ширина 4 м; ограждение металлическое (инв. № 01100001) – стальное, длина 329,3 м, высота 1,2м; покрытие плиточное (инв. № 01100004) – плитка цементно-песчаная 221 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100003) - 1956 кв.м); покрытие бетонное (инв. № 01100009) – 31 кв.м;</b></p> <p><b>431/С-157003 (водопроводная сеть (инв. № 01210004) – трубы стальные, L 267,9 м, колодцы ж/б в кол. 3 шт.); 431/С-157006 (канализационная сеть (инв. № 01210005) – трубы чугунные, L 186,8 м, колодцы ж/б в кол. 4 шт.), трубопровод (инв. № 01210005/1) – трубы ПВХ, L 6 м, отстойник (инв. № 01210005/2) – подземный стальной, объем 25 куб.м; 431/С-157004 (линия электропередачи (инв. № 01210006) – подземный 0,4 кВ общей протяженностью 938 м, в т.ч. кабель АВВГ 4х16 (100 м), кабель АВВГ 4х25 (длина 540 м), ВВГ 4х10 (длина 298 м); 431/С-157007 (линия наружного освещения (инв. № 01210007) - подземный кабель ВВГ 1х16, длина 638,1 м, протяженность 212,7 м, опоры стальные со светильниками в кол. 7 шт.).</b></p> <p><b>Оборудование:</b> котел парообразователь Е-300П (инв. № 01380001), котел отопительный КЧУ-5-42А (инв. № 01380009)</p>	
Информация о земельном участке, ограничения по использованию земельного участка	Срок аренды земельного участка площадью 1,2875 га (под застройкой) – 50 лет. Водоохранная зона реки, водоема на площади 1,2875 га, охранная зона электрических сетей свыше 1000 вольт на площади 0,0055 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 1*	Начало использования приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору-купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи	



Условия использования земельного участка по лоту № 1	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов административного, рекреационного, культурно-просветительного и зрелищного назначения; в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся: возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения; после выполнения действий, указанных в предыдущем абзаце, но не позднее двух рабочих дней, прекратить право постоянного пользования земельным участком у управления образования Кореличского райисполкома и заключить с Кореличским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Кореличском филиале Новогрудского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией
Вид вещного права на земельный участок по лоту №1	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **18 апреля 2022 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 апреля 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.