

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с тамбуром, туалетом, покрытием по ул. Молодежной, 2А, 2А/1 в д. Миратичи Райцевского с/с Кореличского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 12 99, 2 08 73	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 431/С-19582 (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения (инв. № 01050090) – кирпичное здание с тамбуром, 1981 г.п., 2 этажа, S общ. – 581,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление печное); 431/С-38239 (туалет (инв. № 011122) - 1989 г.п., кирпичные стены, S общ. – 5,1 кв.м), 431/С-38280 (покрытие асфальтное (инв. № 011141) - S общ. – 500 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1903 га (под застройкой) – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание детского сада с принадлежностями по ул. Филончика, 5 в аг. Воронча Райцевского с/с Кореличского района	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 21 82, 2 08 73	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 431/С-19593 (здание детского сада с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010002) – 1978 г.п., 2 этаж, S общ. – 450,3 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист; забор деревянный (инв. № 01100006) – (176,9x1,45 м), столбы железобетонные; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 01100010) – S 130,0 кв.м, бордюр железобетонный, длина 141 м; дорожка (инв. № 01100017) - 12 кв.м, плитка цементно-песчаная). Многолетние насаждения – береза (инв. № 01910004) (6 шт.)*	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2344 га (под застройкой) – 50 лет	



Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1, 2	<p>1. Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>	
--	---	--

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка);</p> <p>в зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории возможно использование для размещения объектов административно-бытового назначения или для строительства и обслуживания жилого дома (лот № 2);</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
---	--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
---	--	--

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 сентября 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желательным представляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.